

Asamblea Legislativa Plurinacional de Bolivia
Cámara de Senadores
Presidencia

La Paz, 28 de agosto de 2019
P.I.E. N° 264/2019-2020



Señor
Dr. Gonzalo Alcón Aliaga
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
Sucre.

Señor Presidente:

De conformidad a lo dispuesto por el numeral 17, parágrafo I del artículo 158 de la Constitución Política del Estado y los artículos 141, 142 y 144 del Reglamento General de la Cámara de Senadores, nos permitimos transcribir para su conocimiento y fines consiguientes, la Petición de Informe Escrito presentada por el Senador Efraín Chambi Copa, para que el Señor Presidente del Consejo de la Magistratura, responda a la misma en el plazo de quince días que fija el artículo 143 del mencionado Reglamento, que a la letra dice:

“Señor Presidente, que por su intermedio la Oficina Nacional de Derechos Reales, responda al siguiente cuestionario: **1.** Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo, si puede proporcionar informes de tradición a origen, de los siguientes folios reales: N° 201101000408, N° 2011010004078, N° 2011010052749, N° 2011010017137 y partidas computarizadas: N° 01260475, N° 01274963, N° 01512624, N° 01025548, y N° 01242823, si existen trámites pendientes en relación a los mencionados folios reales.--- **2.** Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo, si se realizaron procesos de subsanación en matrículas duplicadas en el Ex Fundo Calacoto y Ex Fundo Achumani.--- **3.** Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo, si la partida computarizada N° 01073842, actual matrícula N° 2011010000241, es propiedad colectiva, de pastoreo y bajo qué parámetros.- -- **4.** Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo, si la empresa TERRASUR Ltda., con matrícula de FUNDEMPRESA N° 46302 y de la Empresa Boliviana de Bienes Raíces BBR S.A. con N° de matrícula FUNDEMPRESA N° 136739, tienen derecho propietario sobre lotes de terreno de distintas dimensiones en los aires del río Chajtiri, en el sector Warusani (Huarusani)–Chajtiri–Taypichullu, zona Achumani.--- Sala de Sesiones de la Cámara de Senadores.”

Con este motivo, saludamos a Usted atentamente.


Sen. Adriana Salvatierra Arriaza
PRESIDENTA
CÁMARA DE SENADORES


SENADOR SECRETARIO
Sen. Victor Hugo Zamora Casteda
SEGUNDO SECRETARIO
CAMARA DE SENADORES
ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL

Sucre, 06 de diciembre de 2019
CITE.OF-DPCM N° 1487/2019

Señora:
Sen. Mónica Eva Copa Murga
PRESIDENTA
CÁMARA DE SENADORES
ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL
La Paz, Bolivia



ASUNTO: Respuesta al PIE N° 264/2019-2020

Señor Presidente:

En atención al P.I.E. N° 264/2019-2020, emitido por su Presidencia, a solicitud del Senador Efraín Chambi Copa, respondo como sigue al cuestionario:

AL PUNTO 1

Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo, si puede proporcionar informes de tradición a origen, de los siguientes folios reales N° 201101000408, N° 2011010004078, N° 2011010052749 N°2011010017137 y partidas computarizadas N°01260475, N°01274963 N°01512624, N°01025548 y N°01242823 si existen trámites pendientes en relación a los mencionados folios reales.

Respuesta.- Mediante el oficio CITE: DIR.NAL.DDRR. N° 1429/2019, la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, remite respuesta a la Petición de Informe Escrito, como respaldo adjunta el Informe de la Oficina Registral de Derechos Reales de La Paz, por el cual hace conocer:

Que la matrícula N° 201101000408, la misma es inexistente, puesto que falta un dígito para completar el folio real., (certificado de tradición revisar fojas 1)

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y restricciones	c) Cancelaciones
EX - FUNFO TUACO	39285.00 Metros.	01380787	asiento numero: 0 vendedores CORTES ALVARADO FELICIANO asiento numero: 1 ORTIZ QUISPE FRANCISCO	NO TIENE RESTRICCIONES	

Matrícula N° 2011010004078 NO VIGENTE por cambio de jurisdicción, no es posible emitir folio real actualizado fue no vigente producto de fusión de matrículas, (certificado de tradición revisar fojas 2)

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y restricciones	c) Cancelaciones
REGION DE TAIPUICHULL O EX FUNDO ACHUMANI	Superficie 4000.00 Metros. Superficie restante: 4000.00 Metros.	1242803	Asiento numero: 0 vendedores KEMPPF MERCADO ROLANDO Asiento número: 1 PRUDENCIO TARDIO LUIS Asiento numero: 2 CAMPERO PRUDENCIO LUIS FERNANDO Asiento numero: 3 ETIENNE SOLARES MAURICIO ELOY	Asiento numero: 1 Hipoteca por 60,000.00 \$us., en favor de Gobierno Autónomo Municipal de La Paz. Asiento número: 2 Hipoteca por 37,525.00 \$us., en favor Banco Santa Cruz S.A. Asiento numero: 3 Hipoteca, en favor Banco Santa Cruz S.A.	Asiento numero: 1 Cancelado Asiento número: 2 Cancelado Asiento numero: 3 Cancelado

La matrícula N° 2011010052749, es inexistente en la búsqueda en sistema, (certificado de tradición revisar fojas 3)

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y restricciones	c) Cancelaciones
SECTOR DE WAROSANI - TAIPICHUK KU, SONZ DE ACHLIMANI	Superficie: 1600.00 Metros. Superficie restante: 600.00 metros,	1158791	asiento numero: 0 vendedores LAS R.R. MADRES CONCEPCIONISTAS asiento numero: 1 KEMPPF MERCADO ROLANDO asiento numero: 2 sub inscripción de titularidad- inclusión de nombre Francisco KEMPPF MERCADO FRANCISCO ROLANDO asiento numero: 3 asiento URIOSTE KEMPPF BERTHA ILSE VILMA	Asiento numero: 1 Hipoteca por 335.829.00 Bs., en favor de Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.	

La matrícula N° 2011010017137, (folio real revisar fojas 4)

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
EX - FUNDO CHECALLUP ACA	Superficie 174.50 Metros	01200221	Asiento numero: 0 vendedores Asiento numero: 1 CRUZ GOMEZ LUCIO Asiento numero: 2 ARANO TUCUMAN VICTOR Asiento numero: 3 CORNEJO QUISPE EUSTAQUIO Y SACARI CORTEZ SONIA ROSMERY	NO TIENEN RESTRICCIONES	

La PARTIDA N° 01260475 (partida cancelada), revisar fojas 5 certificado de tradición.

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
REGION DE TAIPICHULLU EX HACIENDA ACHUMANI	Superficie 6.100 Metros.	1568	Asiento numero: 0 vendedores Asiento numero: 1 CAREAGA ERGUETA LUIS ANTONIO	NO TIENE RESTRICCIONES	

La PARTIDA N° 01025548 (partida cancelada), certificado de tradición revisar fojas 6

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
EX FUNDO SAN CARLOS	Superficie: 14.825 Metros.	01025548	Asiento numero: 0 vendedores Asiento numero: 1 ROMERO DAVALOS CARLOS	NO TIENE RESTRICCIONES	

PARTIDA N° 01274963, se halla registrador el derecho propietario de MONASTERIO DE CONCEPCIONISTAS no consigna superficie, situado en san pedro con la partida N° 146, relacionado con la primera partida el inmueble se adquirió por consolidación según resolución suprema N° 72076 de 05 de noviembre de 1956; (*partida cancelada*), certificado de tradición revisar fojas 6.

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Conclusiones
EX FUNDO ACHUMANI	Superficie: 14.825 Metros.	1568	Asiento numero: 0 vendedores Asiento numero: 1 R.R. MADRES DE CONCEPCIONISTAS	NO TIENE RESTRICCIONES	

PARTIDA N°01242823, el derecho propietario que Kempff Mercado Rolando, tenía sobre un lote de terreno con 9.800 metros de superficie inicial, registro depurado al folio real bajo matricula N° 2010990082485 Vigente, (certificado de tradición revisar fojas 6)

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
REGION DE WAROSANI TAIPICHULLO ZONA DE ACHUMANI	Superficie 200.00 Metros	1158791	Asiento numero: 0 vendedores LAS R.R. MADRES CONCEPCIONISTAS Asiento numero: 1 KEMPPF MERCADO ROLANDO Asiento numero: 2 <i>Ssub inscripción de titularidad inclusión de nombre Francisco KEMPPF MERCADO FRANCISCO ROLANDO</i> Asiento numero: 3 URIOSTE KEMPPF BERTHA ISLE VILMA	Asiento numero: 1 Hipoteca por 335.829.00 Bs., a favor del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz.	Sin Cancelación

La PARTIDA N° 01512624, se halla registrador el derecho propietario que UGALTE QUIROZ GONZALO RAFAEL, tenía un lote de terreno registrado depurado al folio real bajo matricula N° 2010990024256 NO VIGENTE por cambio de jurisdicción, (certificado de tradición revisar fojas 7 y folio real fojas 8).

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
ZONA DE ACHUMANI	Superficie: 8.400.00 Metros. Superficie restante: 5.900.00 metros.	1274963	Asiento numero: 0 vendedores CHRISTIAN HARRY EDGAR SCHWARZ DE ACHA Asiento numero: 1 UGALTE QUIROZ GONZALO RAFAEL Asiento numero: 2 ETIENNE SOLKARES MAURICIO ELOY	NO TIENE RESTRICCIONES	

En las matriculas precedentes no existen trámites pendientes o tramites que no fueron concluidos.

AL PUNTO 2

Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo si se realizaron procesos de subsanación en matrículas duplicadas en el Ex Fundo Calacoto y Ex Fundo Achumani.

Respuesta.- De acuerdo al oficio CITE: DIR.NAL.DDRR. N° 1429/2019, la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, remite respuesta a la Petición de Informe Escrito, como respaldo adjunta el Informe de la Oficina Registral de Derechos Reales de La Paz, por el cual hace conocer:

Que de acuerdo a la base de datos del Distrito Registral de La Paz, no se registra ningún proceso de subsanación sobre matrículas duplicadas sobre pedios mencionados.

AL PUNTO 3

Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo si la partida computarizada N° 01073842 actual matrícula N°2011010000241, es propiedad colectiva de pastoreo y bajo que parámetros.

Respuesta.- Según el oficio CITE: DIR.NAL.DDRR. N° 1429/2019, la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, remite respuesta a la Petición de Informe Escrito, como respaldo adjunta el Informe de la Oficina Registral de Derechos Reales de La Paz, por el cual hace conocer:

Que dentro de la partida mencionada, se indica como ubicación AREA COLECTIVA Y PASTOREO DEL EX FUNDO CALACOTO ALTO, (Folio Real revisar fojas 9 y 10).

Ubicación del lote de terreno	Superficie	Numero de Partida	a) Titularidad	b) Gravámenes y Restricciones	c) Cancelaciones
AREA COLECTIVO Y PASTOREO DEL EX FUNDO CALACOTO ALTO	Superficie: 496200.00Metros. Superficie restante: 381927.11 metros.	1158791	<p>Asiento numero: 0 vendedores AGUILAR LUIS ALARCON MODESTO demás (revisar folio real fojas 1y 2)</p> <p>Asiento numero: 1 ZENTENO PEDRO RAMIREZ VALENTIN demás (revisar folio real), <u>título gratuito</u>, (revisar folio real fojas 2 y 3)</p> <p>Asiento numero: 2 <u>sub inscripción de dominio</u> ZENTENO PEDRO RAMIREZ VALENTIN, demás (revisar folio real), <u>aclaración de superficie</u>, (revisar folio real fojas 3 y 4)</p> <p>Asiento numero: 3 IBAÑEZ JUAN, POMA FRANCISCO, demás (revisar folio real), <u>sale Martin Illanes se salva de derechos de terceros</u>, (revisar folio real fojas 4)</p>	Asiento numero: 1 Hipoteca por 335.829.00 Bs. En favor de Gobierno Autónomo Municipal de La Paz	Sin Cancelación
Justicia transparente, Justicia que transforma					

AL PUNTO 4

Informe de manera detallada y con la debida documentación de respaldo si la empresa TERRASUR Ltda., con matrícula de FUNDEMPRESAN°46302 y de la Empresa Boliviana de Bienes Raíces BBR S A con N° de matrícula FUNDEMPRESA N°136739 tienen derecho propietario sobre lotes de terreno de distintas dimensiones en los aires del río Chajtiri, en el sector Warusani (Huarusani)-Chajtiri-Taypichullu zona Achumani

Respuesta.- Según el oficio CITE: DIR.NAL.DDRR. N° 1429/2019, la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, remite respuesta a la Petición de Informe Escrito, como respaldo adjunta el Informe de la Oficina Registral de Derechos Reales de La Paz, por el cual hace conocer:

Que la empresa TERRASUR Ltda., con matrícula de FUNDEMPRESA N° 46302, con ubicación en Taipichullo y Achumani, registra 22 inmuebles en el fundo Achumani, 3 inmuebles en el ex fundo Taipichullo y 5 inmuebles en el ex fundo Huajchilla.

La empresa Boliviana Bienes Raíces BBR S.A. con N° matrícula FUNDEMPRESA N° 136739, de acuerdo a la base de datos del distrito Registral de La Paz, registra 273 inmuebles ubicados en el ex fundo Achumani, (certificado de tradición revisar fojas 20 al 29).

Asimismo se registra 32 inmuebles ubicados en el ex fundo Taipichullo a nombre de la misma empresa Boliviana Bienes Raíces BBR S.A. (certificado de tradición revisar fojas 30 al 789

(Adjunto lo señalado – ver anexo)

Con este motivo, me despido con las consideraciones de mayor distinción.

Atentamente.

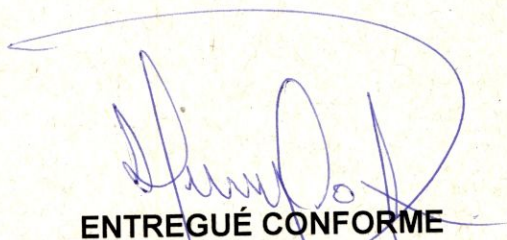

Gonzalo Alcón Aliaga
PRESIDENTE
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

ACTA DE ENTREGA
RESPUESTA A PIE N° 264/2019-2020

En fecha viernes 20 de diciembre de 2019, se entregó en las oficinas del Senador Peticionario, Efraín Chambi Copa, la respuesta a la Petición de Informe Escrito N° 264/2019-2020, el anexo que se detalla a continuación:

- **Un folder con 114 fojas (original).**

Haciendo constar que en la Unidad de Seguimiento, Control Legislativo y Redacción, no radica copia del folder señalado.



ENTREGUÉ CONFORME

Lic. Henry Castillo Ramirez

Unidad de Seguimiento Control

Legislativo y Redacción

