



Asamblea Legislativa Plurinacional de Bolivia
Cámara de Senadores
Presidencia

La Paz, 10 de marzo de 2022
P.I.E. N° 423/2021-2022



Señor
Johnny Torres Terso
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TARIJA
Tarija

Señor Alcalde:

De conformidad a lo dispuesto por el numeral 17, párrafo I del artículo 158 de la Constitución Política del Estado y los artículos 141, 142 y 144 del Reglamento General de la Cámara de Senadores, nos permitimos transcribir la Petición de Informe Escrito presentada por el Senador Rodrigo Paz Pereira, quien solicita al señor Alcalde, responda el cuestionario y lo remita en el plazo de quince días hábiles que fija el artículo 143 del mencionado Reglamento, el cual a la letra dice:

“1. Informe Sr. Alcalde; en qué gestión se aprobó el diseño y las características técnicas de la construcción de la Unidad Educativa “Carmen Mealla” y asimismo, las entidades que participaron en su construcción y Financiamiento. --- 2. Señale de manera detallada Sr. Alcalde; tomando en cuenta las características del techo de la Unidad Educativa “Carmen Mealla”, es decir extensas superficies de lozas de techo, taponamientos de drenajes por basuras, mantenimiento constante de juntas de loza y considerando que el plafón del techo interno son placas de cartón y yeso que por acción de la humedad pueden perder su capacidad estructural, si en la gestión 2021 se efectuaron trabajos de mantenimiento y supervisión técnica adecuada a esta Unidad Educativa. Adjunte documentación de respaldo correspondiente. --- 3. Señale Sr. Alcalde; de acuerdo a las evaluaciones técnicas, si existirían deterioro de algunos ambientes de la Unidad Educativa “Carmen Mealla”, cuál sería el costo de su reparación.”

Con este motivo, reiteramos nuestras distinguidas consideraciones de estima y respeto.

Sen. Andronico Rodriguez Ledezma
PRESIDENTE
CÁMARA DE SENADORES

SENADOR SECRETARIO
Sen. Miguel Angel Rejas Vargas
TERCER SECRETARIO
CÁMARA DE SENADORES
ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL

Tarija, 18 de abril del 2022

DESP. G.A.M.T. GJTT CITE N° 742/2022 (H.R. 03727/22)

Señor:

Sen. Andrónico Rodríguez Ledezma

PRESIDENTE

CÁMARA DE SENADORES

ASAMBLEA LEGISLATIVA PLURINACIONAL DE BOLIVIA

La Paz. -

20 ABR. 2022 16:00

4318

CAMARA DE SENADORES		COMISION DE TRABAJO Y PUEBLOS INDIGENA ORIGINARIO CAMPESINOS E INTERCULTURALIDAD	
RECIBIDO			
DIA	6	MESES	5
AÑO	2022	HORA	15:23
No. EJEMPLAR		No. FOJAS	
		28	
No. CORRELATIVO		FIRMA	
			

REF.: RESPUESTA A P.I.E. Nro. 423/2021-2022.

De mi mayor consideración:

Por intermedio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez deseos de éxito en el desarrollo de sus funciones.

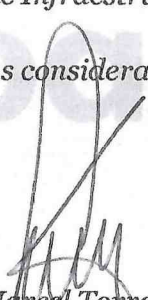
En atención a la Petición de Informe Escrito Nro. 423/2021-2022, solicitando información en relación a la construcción de la Unidad Educativa "Carmen Mealla"; tengo a bien remitir para fines que corresponda, lo siguiente:

- Nota STRIA. M.I. y S.P. CITE N° 755/2022 emitida por la Secretaria Municipal de Infraestructura y Servicios Públicos, que adjunta:
 - Nota con Cite Dir. Proy. Pre Inv. N° 48/2022 de la Unidad de Proyectos de Preinversion, anexa Informe Técnico UCDDP-J.A.M.A.- N° 13/2022 de la Unidad de Calculo y Diseño de Proyectos mas Acta de Conformidad.
 - Nota con Cite. Dir. Control Obras. N° 094/2022 de la Dirección de Control y Seguimiento de Obras Municipales, se anexa Informe N° 11/2022 del Fiscal de Obra, más documentación de respaldo.
 - Nota con Cite: OF. E.O.P.M. N° 302/2022 de la Entidad Descentralizada de Obras Públicas Municipales de Tarija, se adjunta Informe U.M.I. N° 99/2022 de la Unidad de Mantenimiento de Infraestructura.

Sin otro particular motivo, me despido con las consideraciones más distinguidas.

Atentamente,

CAMARA DE SENADORES	
UNIDAD DE SEGUIMIENTO CONTROL LEGISLATIVO Y REDACCION	
Fojas	Hora:
28	08:00
RECIBIDO	
No. Correlativo	Firma:
	


Dr. Johnny Marcel Torres Terzo
ALCALDE MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE TARIJA



C.c. Archivo/U.C.L.D.

**Tarija, 11 de Abril del 2022.
STRIA. M.I. y S.P. CITE N° 755/2022.**

Señor:

Dr. Johnny Torres Terzo.
ALCALDE MUNICIPAL
Gobierno Autonomo Municipal de Tarija.
Presente.-



**REF.- RESPUESTA A HOJA DE RUTA INSTITUCIONAL N° GAMT
03727/2022**

De mi mayor consideración:

Por intermedio de la presente tengo a bien remitir la Hoja de Ruta Institucional de referencia de su Despacho, adjunta a la misma nota Senador Andronico Rodriguez Ledezma dependiente de la **Asamblea Legislativa Plurinacional de Bolivia** solicitando informacion de la **Obra "Construccion Nueva Unidad Educativa Carmen Mealla"** con tres puntos de solicitud.

Es asi que remito a Usted lo siguiente, nota con Cite Dir. Proy. Pre Inv. N° 48/2022 emitido por la Direccion de Proyectos de Preinversion, nota con Cite. Dir. Control Obras. N° 094/2022 emitido por la Direccion de Control y Seguimiento de Obras Municipales dependientes de esta Secretaria y nota CITE: OF.E.O.P.M. N° 302/2022 emitido por la Entidad de Obras Publicas Municipales de Obras Municipales, emitiendo los informes que corresponde a esta Secretaria de la nota adjunta; para su conocimiento y firnes consiguientes.

Con este particular motivo, saludo a usted con la consideración más distinguida.

Atentamente.


Ing. Edwin R. Gareca Segovia
**SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS PUBLICOS**

Gobierno Autonomo Municipal de Tarija

Ing. Edwin R. Gareca Segovia
SECRETARIO MUNICIPAL DE
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS
Gobierno Autonomo Municipal de Tarija

Adj: Informe
cc. Archa.
c.c. Num.

DIRECCION: Av. Panamericana esq. Av. Guadalquivir..... Tef: 66-42001

Tarija, 11 de abril de 2022
Cite Dir. Proy. Pre Inv. N° 48/2022

Señor:

Ing. Edwin R. Gareca Segovia

**SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS PÚBLICOS**

Presente. –

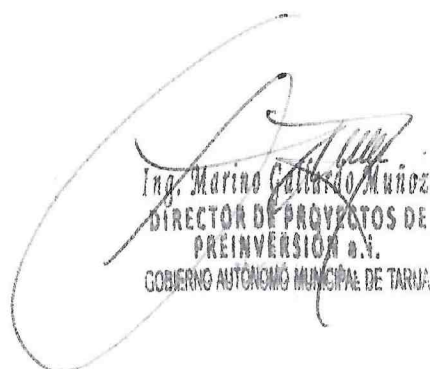


Ref.: Respuesta a Hoja de Ruta Institucional N° 03727/2022

De mi mayor consideración:

En atención a la Hoja de Ruta Institucional N° 03727/2022 de la Unidad de Gestión Administrativa del Despacho y P.I.E. N° 423/2021-2022 de la Cámara de Senadores, referida a la Petición de Informe Escrito del Senador Rodrigo Paz, concerniente al Proyecto de la Unidad Educativa Carmen Mealla, se hace llegar a su autoridad el Informe Técnico UCDP-JAMA N° 13/2022 emitido por el Arq. José Miranda Arce – Técnico de la Unidad de Cálculo y Diseño de Proyectos, respondiendo a los puntos 1 y 3 de citada Petición. Además de las características técnicas y datos de la construcción, referido profesional realizó una verificación in situ y propone dos opciones de presupuesto para la refacción del Bloque Inicial, la primera de 375.884,39 Bs (con colocado de cerámica sobre losa) y la segunda de 600.721,74 Bs. (con cubierta de calamina prepintada sobre estructura metálica), ambas orientadas a impermeabilizar de manera definitiva la losa que presenta filtraciones.

Sin otro particular me despido de usted muy atentamente,



Ing. Marino Gallardo Muñoz
DIRECTOR DE PROYECTOS DE
PREINVERSION S.R.L.
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TARIJA

Cc/ Arch.

Adj_lo_citado



Gobierno Autónomo Municipal
De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
**UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE
PROYECTO**



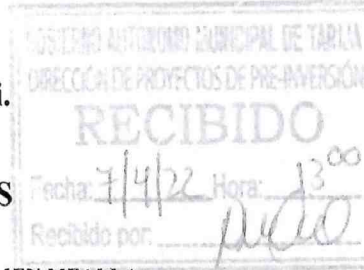
INFORME TECNICO UCDP - J.A.M.A.- N.º 13/2022

A: Ing. Marino Gallardo
DIRECTOR DE PROYECTOS DE PREINVERSION G.A.M.T. a.i.

DE: Arq. José Miranda Arce
TÉCNICO UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE PROYECTOS

REF: Respuesta H.R.I N.º 3727/2022 – SOLICITUD CONST. Y FINANC. U.E. CARMEN MEALLA

FECHA: Tarija 07 de abril del 2022



ANTECEDENTES. -

H.R.I. N.º 3727 “SOLICITUD CONST. Y FINANC. U.E. CARMEN MEALLA”

Informar que se recibió H.R.I. N.º 3727/22 donde se me indica: Arquitecto emitir informe H.R.I. N.º 3727/22.

procedencia Unidad de Coordinación Legislativa y despacho.

- 2º destinatario De: Ing. Edwin Gareca Segovia Secretario Municipal de Infraestructura y Servicios Básicos A: Ing. Marino Gallardo Dirección de Proyectos de Pre inversión a.i.
- 3º destinatario De: Ing. Edwin Gareca Segovia Secretario Municipal de Infraestructura y Servicios Básicos A: Ing. Marino Gallardo Director de Supervisión.
- 4º destinatario De: Ing. Edwin Gareca Segovia Secretario Municipal de Infraestructura y Servicios Básicos A: Ing. Marcelo Zenteno Director de Obras Públicas.
- 4º destinatario De: Ing. Ilsen Copa Almazán Dirección Proyectos de Pre inversión A: Arq. José Miranda Arce Unidad de Calculo y Diseño de Proyectos.
- 6º destinatario De: Arq. José Miranda Arce Unidad de Calculo y Diseño de Proyectos A: Ing. Marino Gallardo Dirección de Proyectos de Pre inversión a.i.



Gobierno Autónomo Municipal
 De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE PROYECTO



ANÁLISIS y/o RESULTADOS. –

De acuerdo a instrucción emitida, sobre la solicitud P.I.E N° 423/2021-2022 de la Cámara de Senadores, se informa lo siguiente referente al estado actual del proyecto a considerar:

UBICACIÓN:

La nueva U.E Carmen Mealla se encuentra ubicada en el barrio Aranjuez.
 Su ubicación satelital es 21°31'30''S-64°45'02''O. Alt. 1914 m.s.n.m.



SUPERFICIE Y MONTO:

La construcción tiene una superficie construida de 7472,26 m².
 El costo de la obra es de 21.259.546,39 (Veintiuno Millón(es) Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Cuarenta y Seis con 39/100 bolivianos).

El proyecto tiene una Sup. Total, Construida de m².8864.29 m².

ARQUITECTURA:

Esta infraestructura cuenta con sus respectivos ambientes como ser aulas formativas, salón de música, dirección, sala de profesores, sala de entrevistas, enfermería, portería, unas salas de usos múltiples, áreas de servicios, Mini cancha Poli funcional, áreas de juegos y esparcimiento, una rampa de acceso para nivel inicial.

La infraestructura está dividida en 3 bloques: Bloque Kinder, Primaria, Secundaria.

INGENIERIA:

Un sector de la cubierta fue construido de losa aliviana con viguetas pretensadas y con complemento de plastoform, otro sector estará constituida de estructura metálica con teja tal como se indica en los planos del proyecto y cubierta con calamina trapezoidal con marcos espaciales para el teatro.
 Las losas serán de viguetas pretensadas prefabricadas con complemento de plastoform y la rampa será de H°A° de losa maciza.

1. DATOS TECNICOS DE LA CONSTRUCCION:

PERSONAL ENCARGADO DEL PROYECTO:			
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	ING. EFRAÍN RAMOS	TÉCNICO RESPONSABLE	ARQ. MARCOS LÓPEZ SORUCO
RESPONSABLE ECONÓMICO Y SOCIAL:	LIC. EVER COPA	RESPONSABLE INGENIERÍA:	ING. WILSON RAMÍREZ



Gobierno Autónomo Municipal
De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
**UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE
PROYECTO**



DISEÑO ARQ. U.E. CARMEN MEALLA	ARQ. ELIZABETH MANSILLA OROZCO	CONSULTOR	
SUPERVISOR DE DISEÑO	ARQ. NADIA CHALI CHUNGARA	G.A.M.T.	
GESTION DEL INICIO DEL ESTUDIO	28/03/2014	G.A.M.T.	
DISEÑO ARQ. U.E. CARMEN MEALLA	ARQ. ELIZABETH MANSILLA OROZCO	CONSULTOR	
DISEÑO ARQ. U.E. CARMEN MEALLA	ARQ. ELIZABETH MANSILLA OROZCO	CONSULTOR	

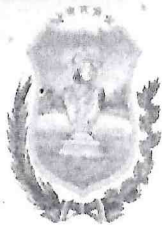
PERSONAL ENCARGADO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO:			
FISCAL	ING. CARLOS OJALVO TOLAY	G.A.M.T.	
SUPERVISOR	ING. ROBERTO AVILA CASTELLANOS	CONSULTOR	
CONTRATISTA	ARQ. MARIO VILLENA MORALES	CONSTRUCTORA	ELECTRA-CONTRUCT SRL ELECON SRL
FINANCIAMIENTO	"UPRE"	UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES	MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA

2. CARACTERISTICAS TECNICAS DE CUBIERTA:

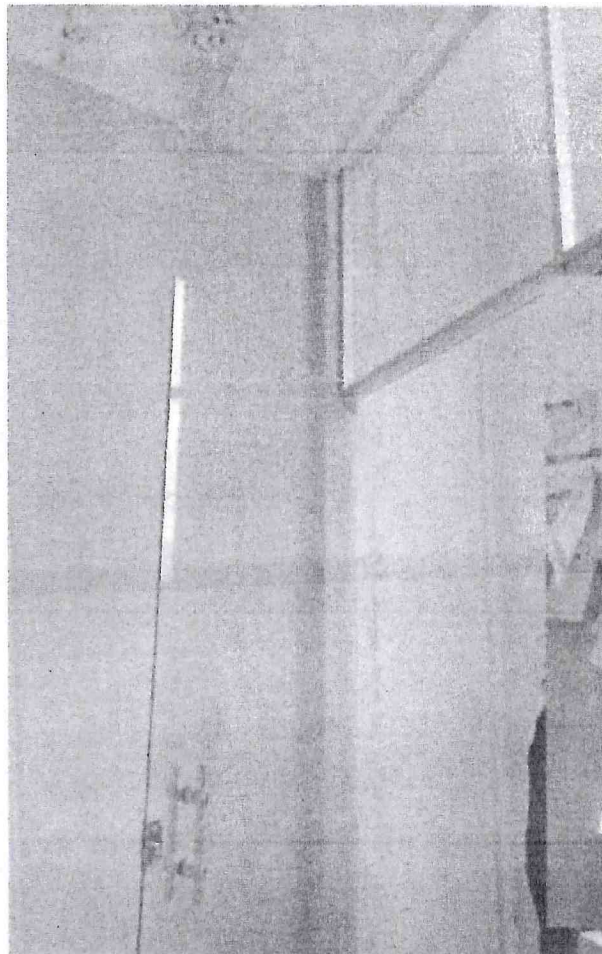
De acuerdo a verificación in situ, el Bloque de primaria es la mas afectada por las siguientes condiciones técnicas:

- la losa presenta una deficiente pendiente, generando el empozamiento de agua pluvial en varios sectores.
- La cerámica fue desprendida en varios sectores provocada por la humedad existente.
- Debido al deposito orgánico de hojas (pino), la evacuación de material genera el taponamiento de bajantes y la acumulación de humedad.





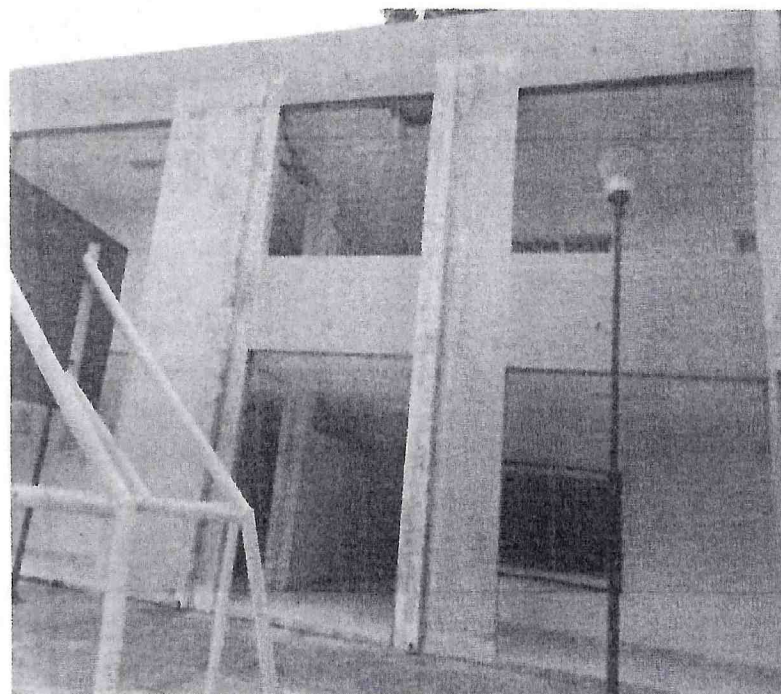
Gobierno Autónomo Municipal
De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
**UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE
PROYECTO**



- La deficiente pendiente, provocada por la falta de canalización hacia las bajantes y el taponamiento de bajantes pluviales por residuos orgánicos, genera la humedad interior y deterioro de los revoques y placas en el cielo falso.



- Se observa que el proyecto está en un nivel de terreno bajo con respecto a las vías de acceso, ocasionando en época de lluvias el taponamiento de las rejillas pluviales, en el patio interior.



- Es necesario un muro de HºAº en la colindancia sur de la medianera, que genera la humedad en los muros existentes.

- La humedad en muros a provocado el deterioro en la pintura interior y exterior en gran parte de la infraestructura.

- Las puertas de acceso de vidrio templado en diferentes ambientes, por el uso continuo se encuentran colgadas y presentan daños en sus accesorios.

- De acuerdo a Acta (21/09/21), de Conformidad, se realizaron trabajos de mantenimiento por la Dirección de Obras Públicas Municipales en la gestión 2021 (adjunto Acta de Conformidad).

de Obras Públicas Municipales en la gestión 2021 (adjunto Acta de Conformidad).



Gobierno Autónomo Municipal
De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE PROYECTO



3. Los ambientes de mayor deterioro en la Unidad Educativa es el bloque inicial, que de acuerdo a las opciones recomendadas sería:

• PRESUPUESTO DE REFACCION OPCION 1 (BLOQUE INICIAL):

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	SELLADO DE FISURAS LOSA HºAº	glb	1,00	2.855,03	2.855,03
2	GARGOLA DE HºAº	pza	20,00	263,61	5.272,20
3	LIMPIEZA DE BAJANTES PLUVIALES	pza	20,00	223,31	4.466,20
4	PINTURA LATEX INTERIOR	m²	1.200,00	52,74	63.288,00
5	PINTURA LATEX EXTERIOR	m²	1.800,00	56,14	101.052,00
6	REVOQUE GRUESO DE CEMENTO MANDILADO	m²	120,00	182,00	21.840,00
7	REVOQUE DE YESO	m²	150,00	111,40	16.710,00
8	COLOCADO PISO CERAMICO SOBRE LOSA Ó CONTRAPISO	m²	400,00	202,24	80.896,00
9	COLOCADO ZOCALO DE CERAMICA	m	250,00	56,07	14.017,50
10	ACCESORIOS P/ PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM	pza	2,00	415,73	831,46
11	CIELO FALSO PLACAS DE PVC C/TEXTURA	m²	300,00	215,52	64.656,00
Total presupuesto:					375.884,39
Son: Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos Ochenta y Cuatro con 39/100 Bolivianos					

• PRESUPUESTO DE REFACCION OPCION 2 (BLOQUE INICIAL):

Nº	Descripción	Und.	Cantidad	Unitario	Parcial (Bs)
1	REMOCION DE PISO	m²	200,00	33,50	6.700,00
2	REMOCION MURO DE LADRILLO 6 H.	m²	81,50	13,96	1.137,74
3	MURO LADRILLO 6 HUECOS E=18 CM	m²	55,00	162,27	8.924,85
4	CUBIERTA DE CALAMINA PREPINT. C/ESTRUCT. METALICA	m²	700,00	432,58	302.806,00
5	ALERO CON TUBO METALICO	m	74,90	170,57	12.775,69
6	PINTURA LATEX INTERIOR	m²	1.200,00	52,74	63.288,00
7	PINTURA LATEX EXTERIOR	m²	1.800,00	56,14	101.052,00
8	REVOQUE GRUESO DE CEMENTO MANDILADO	m²	120,00	182,00	21.840,00
9	REVOQUE DE YESO	m²	150,00	111,40	16.710,00
10	ACCESORIOS P/ PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM	pza	2,00	415,73	831,46
11	CIELO FALSO PLACAS DE PVC C/TEXTURA	m²	300,00	215,52	64.656,00
Total presupuesto:					600.721,74
Son: Seiscientos Mil Setecientos Veintiuno con 74/100 Bolivianos					



Gobierno Autónomo Municipal
De la Ciudad de Tarija y la Provincia Cercado
**UNIDAD DE CALCULO Y DISEÑO DE
PROYECTO**

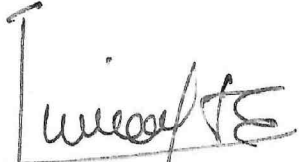


CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. –

- A solicitud de la junta de padres de familia y directores del establecimiento, recomiendan el uso de cubierta de calamina.
- El establecimiento no cuenta con la cubierta en el patio interior para realizar los actos cívicos para los diferentes turnos educativos.
- Otra solicitud de la unidad es el colocados del letrero de identificación en el ingreso principal.

Es cuanto pudo informar a su persona para los fines consiguientes.
Sin otro particular motivo me despido de su autoridad con las consideraciones de mi más alta estima.

Atte.


Arq. José Alfredo Miranda Arce
TÉCNICO DE UNIDAD DE CÁLCULO
Y DISEÑO DE PROYECTOS
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TARIJA

Cc archivo personal